

ПРОТОКОЛ № 2
публичных слушаний в городском округе Кинель

«24» апреля 2013 г.

Время 15 – 00 часов

Место проведения г. Кинель, ул. Мира, 42 – а, комн. 103

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 02.04.2013 года № 8 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства», опубликованным в СМИ газете «Неделя Кинеля» от 06.04.2013 года № 15 (797)).

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 9 человека.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич – Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарская область.

Слушали: Кулеву О.А.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:

1. О предоставлении Скудаевой М.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 700,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:605, с видом разрешенного использования «для ведения

садоводства», расположенного по адресу: г. Кинель (Елшняги), СДТ «НГЧ-5», ул. Загородная, уч. № 17.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правилами землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель от 29.05.2013 г. № 211, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Скудаевой М.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 700,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:605, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», расположенного по адресу: г. Кинель (Елшняги), СДТ «НГЧ-5», ул. Загородная, уч. № 17.

Голосовали: «ЗА» 9

«Против» нет

«Воздержались» нет

2. О предоставлении Медведеву С.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «для станции тех.обслуживания» земельного участка площадью 1000,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0208001:582, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома» расположенного по адресу: г. Кинель, ул. Мира, 94 А.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа)

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Медведеву С.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования «для станции тех.обслуживания» земельного участка площадью 1000,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0208001:582, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома» расположенного по адресу: г. Кинель, ул. Мира, 94 А.

Голосовали: «ЗА» 9

«Против» нет

«Воздержались» нет

3. О предоставлении Осипову С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для строительства жилого дома» земельного участка площадью 265,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0204006:577, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: г. Кинель (Елшняги), СДТ Горпищекомбината, ул. Дубова роща, д.13 А.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Осипову С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для строительства жилого дома» земельного участка площадью 265,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0204006:577, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: г. Кинель (Елшняги), СДТ Горпищекомбината, ул. Дубова роща, д.13 А.

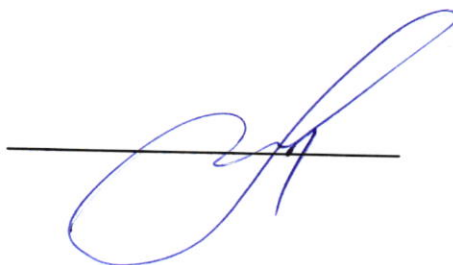
Голосовали: «ЗА» 9

«Против» нет

«Воздержались» нет

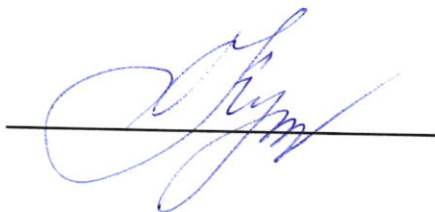
- 1) Принять к сведению все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.
- 2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
- 4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 06.05.2013 г.

Председательствующий:



С.Г. Федюкин

Секретарь:



О.А. Кулева